



FUJI

INDUSTRIAL PARK

Together make success stories

富士バク・ジャング開発株式会社

お客様と共に成功に向けて

www.fujiip.com

バク・ジャング省概要

面積

3.849 平米

人口

159百万人(2012年)

労働力

人口の60%

最低賃金

210万ドン/月





企業情報

設立： 2013年5月

商号： 富士バク・ジャング開発株式会社(英文名： FUJI BAC GIANG DEVELOPMENT JSC)

代表者： Nguyen Truong Giang (Mr.)

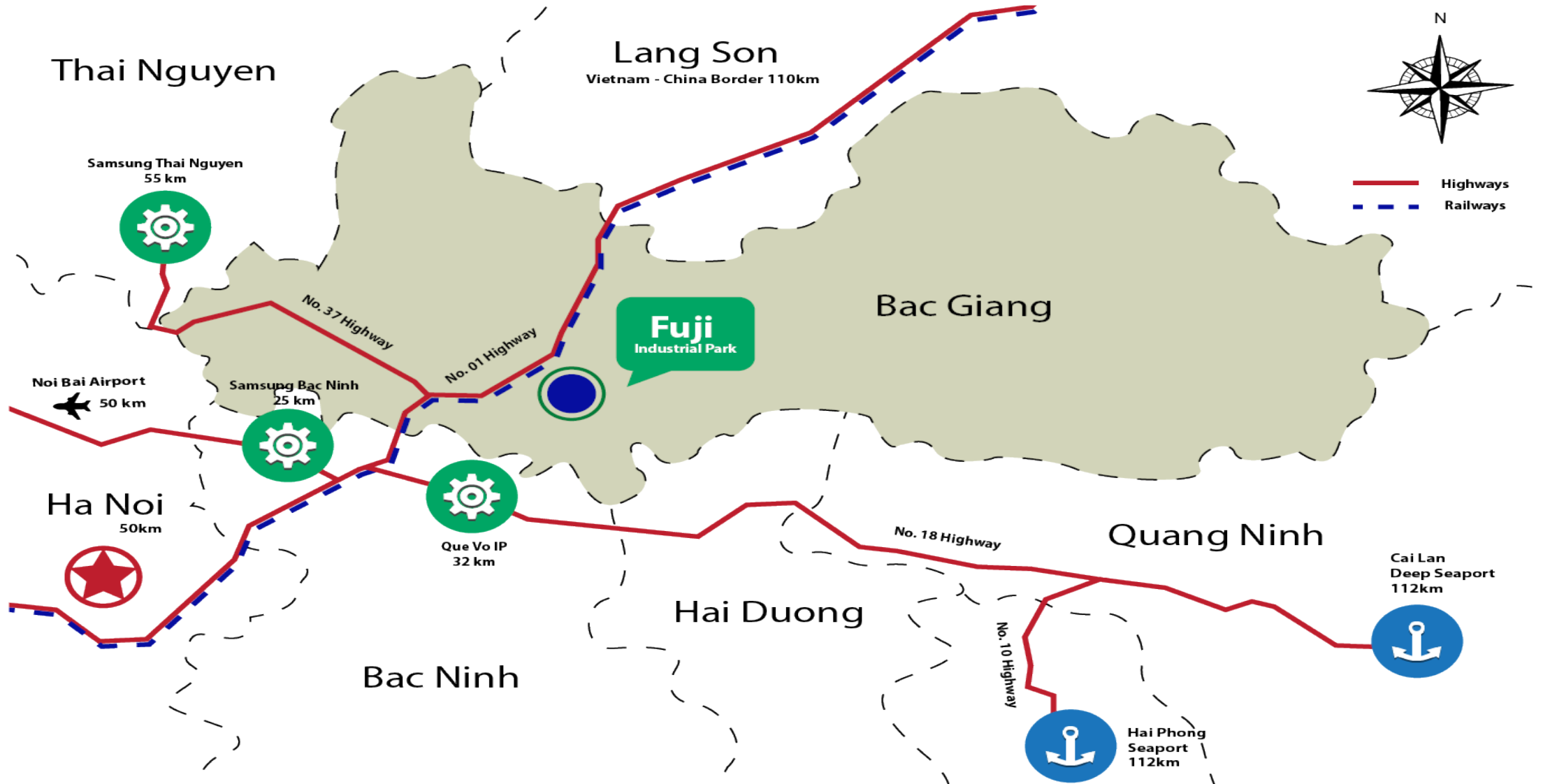
設立： 昭和25年5月

総資本金： 800億ドン(約3.9億円)

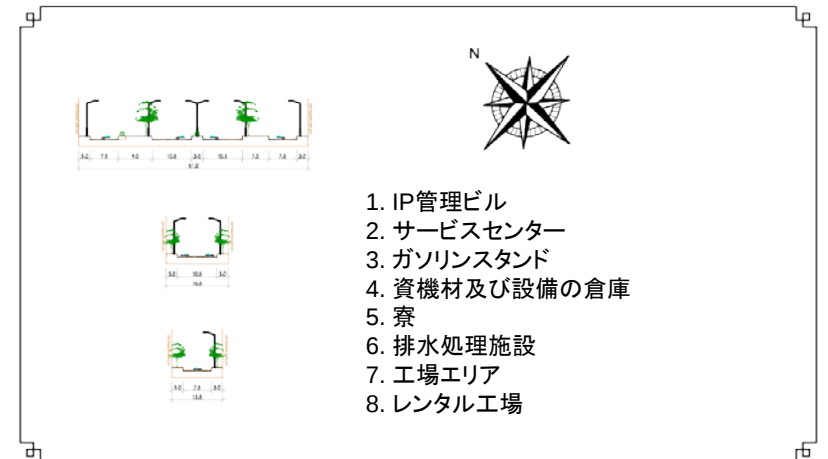
事業内容： 工業団地開発及びレンタル工場

従業員： 15名

戦略的な立地



マスタープラン



インフラ

全面積: 98ha (フェーズ I は 28ha)

給水システム

給水能力: 1日当たり3500m³
参照単価: 9,300VND/m³

給電システム

出力能力: 63000KVA
110KVの変電所

下水処理施設

フェーズ I : 1000m³/日
フェーズ II : 5000m³/日

サービスセンター



事業内容

事業立上げ検討

- バク・ジャング省及びベトナムの投資環境概要
- 投資手続きや政策等
- 富士工業団地の見学、バク・ジャング省の代表者との面談設定
- 裾野産業に関する情報の共有

事業申請登録

- 投資証明書申請
- 経営登録サポート
- 土地使用权証明書申請
- 3か月事務サポート

プロジェクト実施

- 設計建設コンサル
- 建設許可申請,火災予防証明書申請
- プロジェクト管理コンサル,プロジェクト実施計画コンサル

稼働中

- 24/7セキュリティサービス
- 労働者と専門家の宿泊施設
- 賃貸事務所サービス
- 労働者求人サポート
- 工場メンテナンス
- その他のサービス

優遇税制

ハイテクの企業

法人所得税率は最初15年間で10%、その内4年間が免税、次の9年間で50%減税

テナント企業

CIT率は22%、その内2年間が免税、次の4年間で50%減税

100%の製品を輸出する企業

生産用輸入の原材料・資材・機械等の輸入税及び付加価値税が免税

輸出加工企業及びハイテク企業に属しない企業

国内調達不可能な原材料・機械の輸入税は5年間で免税

バク・ジャング省で一番安いレンタルコスト

レンタル単価
一番安い水準

インフラ・メンテナンス費用

管理費：0.3USD/m²/年間

その他の費用

電気代

基準単価:

- ピーク時間帯:
2335ベトナムドン/KWH
- 通常時間帯:
1286ベトナムドン/KWH
- オフ・ピーク時間帯:
812ベトナムドン/KWH

供給者:

イエン・ズン電力支店
(110KV 変圧所)

水道代

給水能力:

3500m³/日

基準単価:

9300ベトナムドン/m³

供給者:

バク・ジャング給水会社

電線通信

業者により

ご清聴ありがとうございました

富士バクジャング開発株式会社

Nguyen Tung Lam

営業部長

メール: lamnguyen@fujiiip.com

サイト: www.fujiiip.com