



VSIP (北部) の ご案内



VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER

VSIPロケーション マップ(ベトナム北部)



Copyright © Vietnam Singapore Industrial Park and Township Development Joint Stock Company, May 2009. All rights reserved.

VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER

VSIPは進出企業様のニーズに合ったご提案が可能

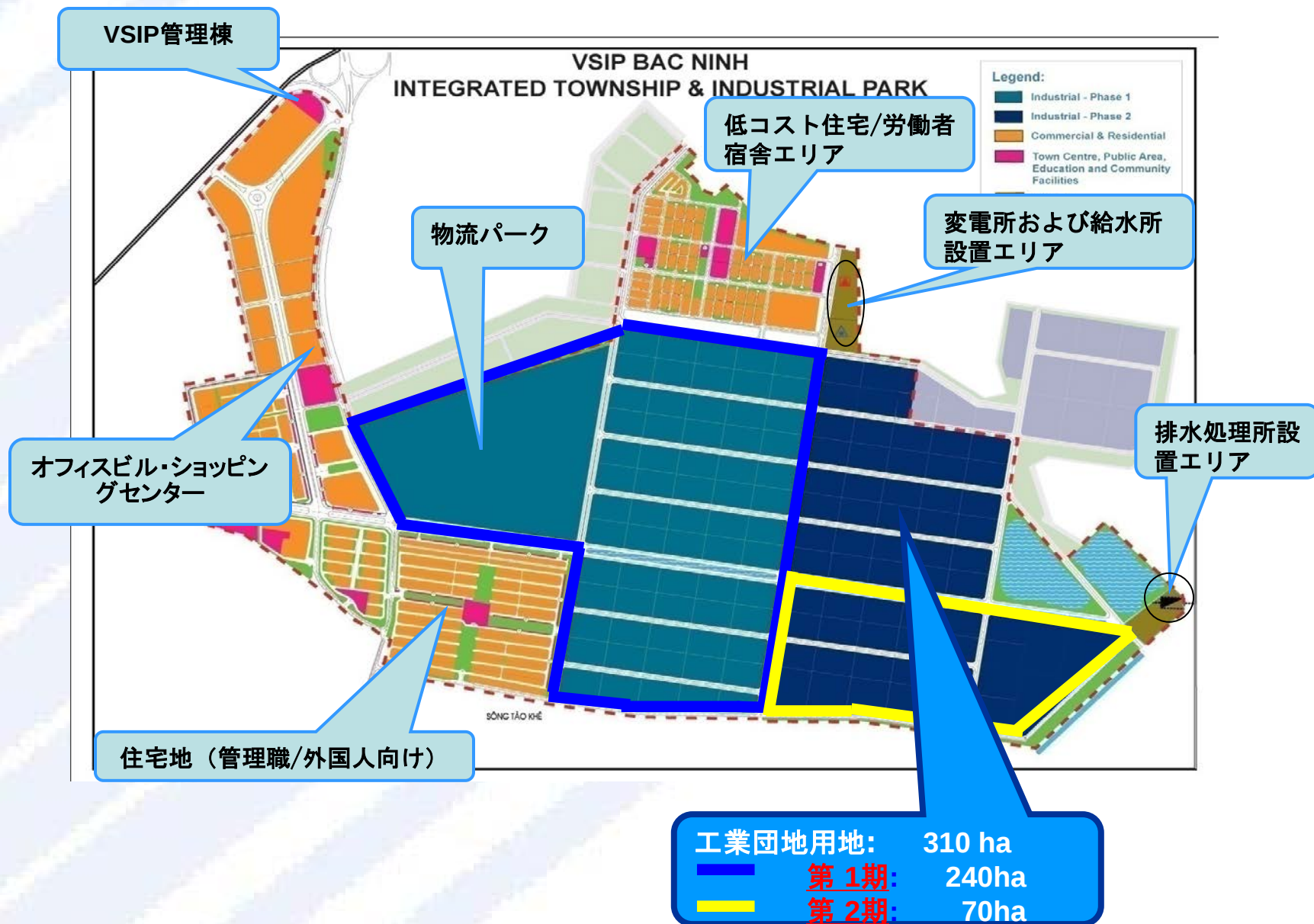
	VSIPバクニン	VSIPハイフォン
立地	首都ハノイ市より約20km ハノイ市街地、空港から 至便(車で約30分)	北部の港湾都市ハイフォン市(政府直轄 都市)、市街地の真北に位置 ディンブー・カットハイ経済区内
敷地面積	工業団地 500ヘクタール 都市開発 200ヘクタール	工業団地 500ヘクタール 都市開発 1100ヘクタール
操業開始	2011年	2012年
進出企業数 (工業団地エリア)	41社(うち日系17社)	20社(うち日系11社)
レンタル工場	計画中	有 (2000平米前後)
税制優遇	ベトナム通常の規定による	法人税： 15年間10% 4年間免税・9年間半減税 個人所得税： 団地内で働く外国人・ベトナム人半減

VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER

VSIPは進出企業様のニーズに合ったご提案が可能

	VSIPバクニン	VSIPハイフォン
団地内労働人口	約15,000人	約2,200人
周辺人口	バクニン省: 約106万人 (1,314人/km ²)	ハイフォン市: 約190万人 (1,250人/km ²)
賃金 (法定最低賃金)	第2地域 2,400,000 VND	第1地域 2,700,000 VND
インフラ	電気・上水排水・通信は土地プロット端まで引き込み。 電気は2系統から供給、団地内配電管理 給・排水は団地で管理	
特徴	工業団地を中心とした都市開発をあわせて策定 – 10年後、20年後の安定した操業環境を実現	

VSIPバクニン マスタープラン



VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER

戦略的ロケーション



空港へ
(40km)

中国国境へ
(140km)

3号線

18号線

1号線

カラン港へ
(130km)

VSIP バクニン
(ハノイとバクニン省の
省境に位置)

5号線

ハイフォン港へ
(120km)

ハノイ・ハイ
フォン高速

ハノイ中心街
(20km)

Chuong Duong 橋

Vinh Tuy 橋

Thanh Tri 橋

VSIP バクニンからの所要時間

- ・ハノイ中心部 - 20km (30 分)
 - ・空港 - 20km (30 分)
 - ・ハイフォン港 - 120km (2時間)
 - ・カラン港 - 130km (2時間半)
 - ・ランソン - 140km (3時間)
- (中国国境)

My Dinh
新都心



VSIPバクニン - 総合都市開発



**MASTER PLAN FOR VSIP INTEGRATED TOWNSHIP AND
INDUSTRIAL PARK IN BAC NINH, NORTH VIETNAM**

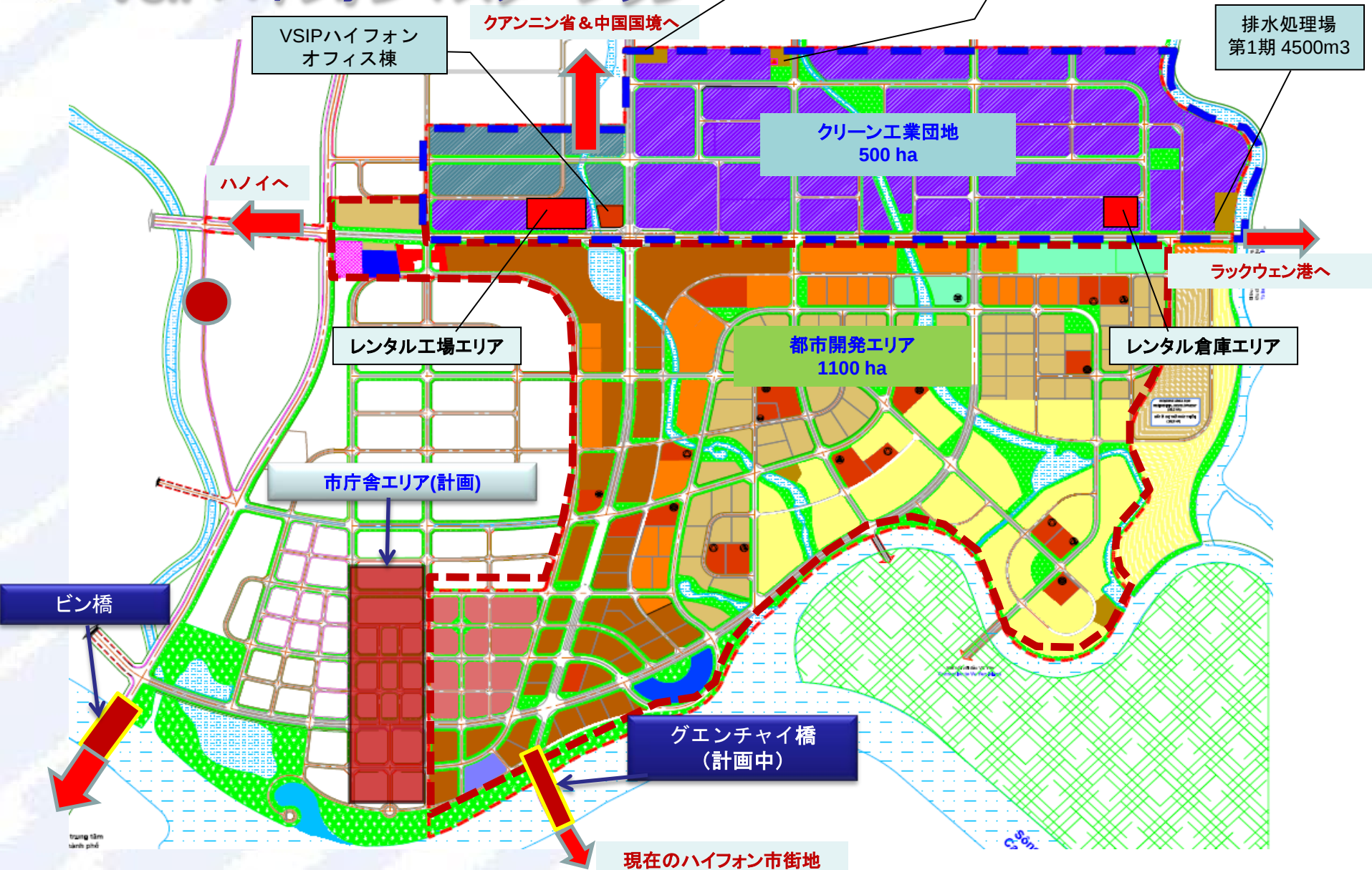
PT ARCHITECTS & ENGINEERS PTE LTD
40, ALBERT ROAD, #05-01 TOWER 1
SINGAPORE 099223
TEL: 65-6339 1000 FAX: 65-6339 1001
WWW.PTARCHITECTS.COM.SG
A Subsidiary of PT Building Design & Construction Pte Ltd



VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER



ベトナム最先端の都市計画の実現 VSIPハイフォンマスタープラン



VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER



Dinh Vu – Cat Hai経済区

VSIPハイフオンは、政府決定 Decision No. 06/2008/QD-TTG により、Dinh Vu-Cat Hai経済区の一部として指定。

経済区の主な優遇措置

法人税	通常税率22% (2014年) 優遇税率の適用: -15年間10% -4年間免税、その後9年間半減税
個人所得税	優遇税制の適用: -経済区で勤務する課税対象のベトナム人 ・外国人については 個人所得税を半減

戦略的ロケーション





VSIP ハイフォン – BE A PART OF OUR VISION



VSIP – YOUR STRATEGIC BUSINESS PARTNER

VSIP - 立ち上げから操業までのトータルサポート

1. 誘致～操業立ち上げ段階

- － 現地法人設立・投資許可証取得
- － 関連法規に関する情報提供
- － 起工式、竣工式(関係役所各所との連携)

2. 人材採用のサポート

- － 一般ワーカーレベル
- － 事務職・管理職

3. 操業立ち上げ後のサポート

- － 設立後の会社登記事項の変更にも対応
- － テナント企業対象の無料セミナー
- － 定期的なテナント面談
- － 団地内スポーツイベントなど

4. 団地管理

- － 団地のメンテナンス、24時間ホットライン
- － 団地警備、交通整理など



■ ベトナム北部での進出先を決定するにあたって...

- ベトナム北部の市場を狙う??
- 輸出加工拠点として考える??
- 有利な税制恩典を狙う??
- ベトナム北部に客先あり??
- 日本人駐在員の住居環境は??
- 物流で重要視するのは空・海・陸??
- もちろん、立地する工業団地のインフラ、サポート体制の充実は必要条件。







ご清聴ありがとうございました。

お問い合わせは:

Senior Marketing Manager (ベトナム北部担当)

藤田 桂子 keiko.fujita@sembcorp.com

Senior Marketing Manager (ハイフォン常駐)

市東 信一 shinichi.shito@sembcorp.com