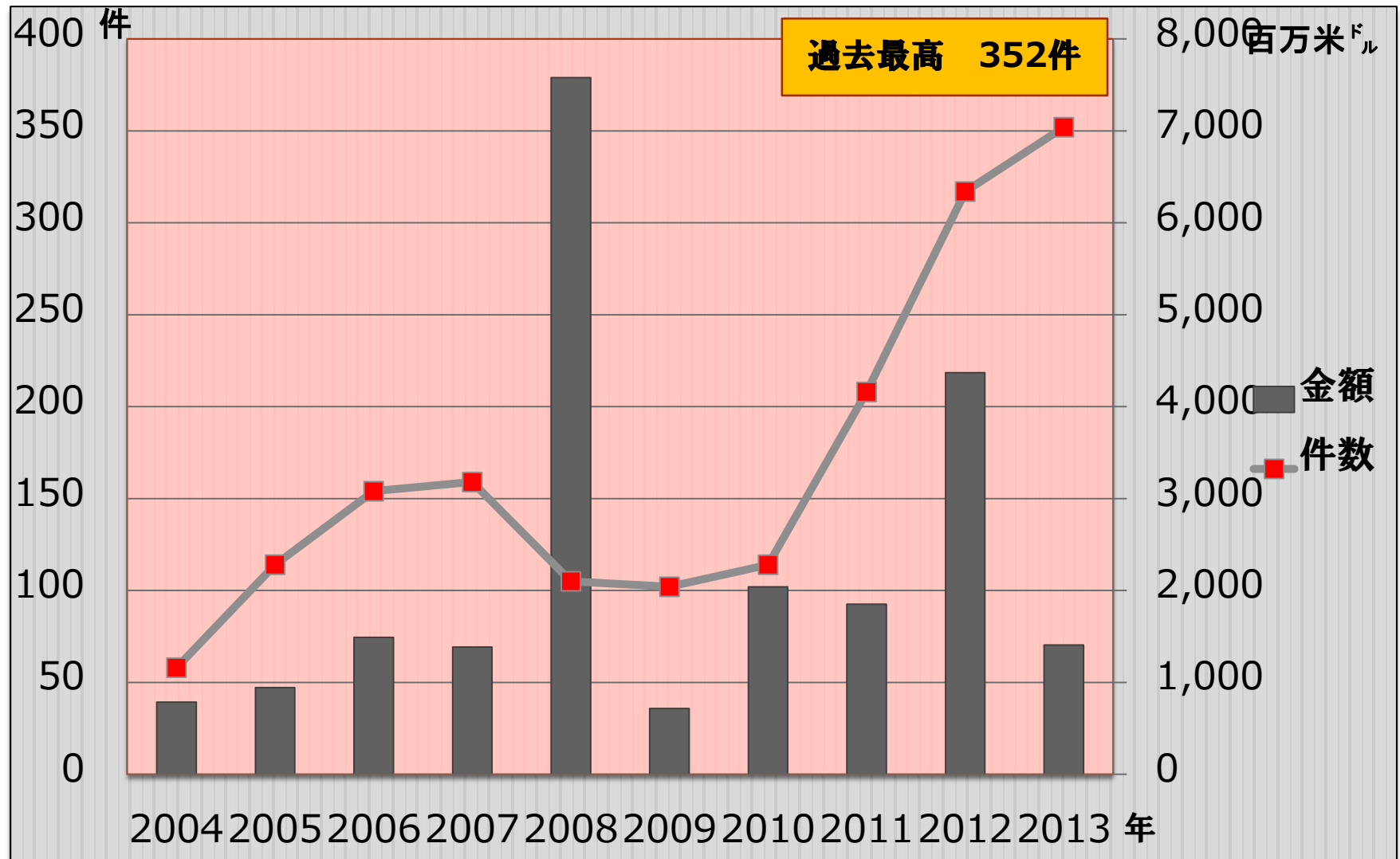


ベトナム北部の日系工業団地

住友商事株式会社
海外工業団地部
2014年6月27日

©2013/Trong Chinh

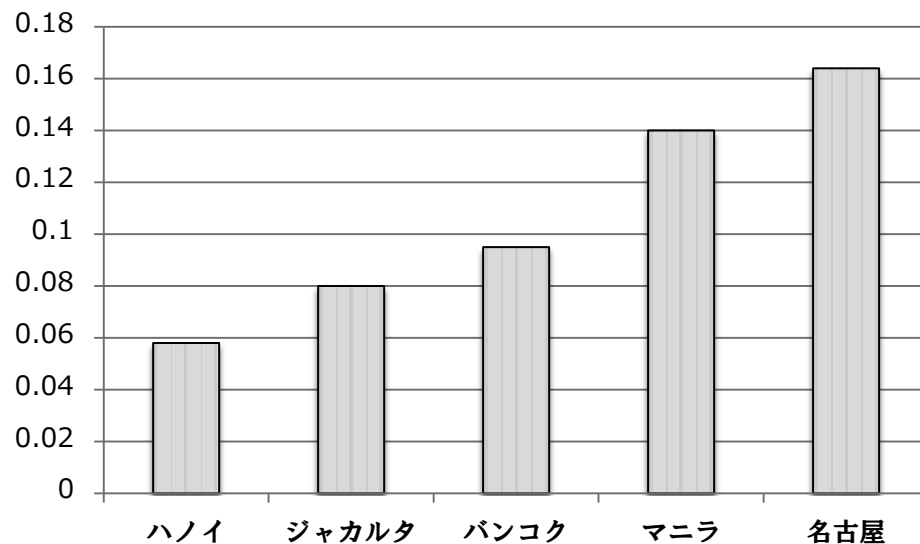
日本からの新規直接投資額 & 件数



電力料金比較

US\$/kWh

	ハノイ	ジャカルタ	バンコク	マニラ	名古屋
標準時間帯	US\$0.061	US\$0.08	US\$0.095	US\$0.14	US\$0.164



※2012年1月調査 JETRO「国・地域別情報」
及び2012年6月11日付日本経済新聞 参照
ベトナム電力料金は2012年7月1日に変更済

戦略的立地



2015年、ハノイが変わる！

TLIP II 第二期 竣工 2015年

*126畝

*2014年 土地引渡開始

タンロン工業団地

1

2

Ha Noi

中心部

3

第二タンロン工業団地

タイチー橋

4

5

① ノイバイ空港 新ターミナル 2015年4月

② 日越友好橋/空港道路 2015年4月

空港道路

環状3号線 2013年開通済



③ AEON/AEON Mall 2015年夏

*ハノイ中心とTLIP II の中間に立地

TLIP II から車で約25分

*面積HCMC店の約2.5倍 (9.5万㎡)



④ 新国道5号線 2015年7月 ※全線開通2015年末

*ハノイ市内からTLIP II まで29km

約25分 (従来は60分)

*TLIP II からハノイ港まで約60分



⑤ ラックワン国際港 2017年

*10万トン クラスの大型船寄港

*ハトナム最大級の国際港



⑥ 関税撤廃 2015年1月1日

*越中貿易 関税撤廃

*対象：Normal Track

住友商事のベトナム工業団地事業概要

タンロン インダストリアル パーク

第二タンロン インダストリアル パーク

ハノイ(ハノイ市街地より約30分)

場所

フンイエン(ハノイ市街地より約50分)

1997年2月22日

設立年月日

2006年11月17日

274ヘクタール

総開発面積

346ヘクタール

約90百万米ドル (第1～3期合計)

総投資額

約102百万米ドル (第1～2期 合計)

24百万米ドル (住友商事58%、DMC42%)

資本金

16.2百万米ドル
(住友商事74%, TLIP19%, 住商ベトナム7%)

大塚 雅康
小鍛冶、谷本

社長
パークコンシェルジュ

清水 禎彦
川辺、野崎、中野

100社(79工場、21事務所)
79工場中 日系企業77社

ご入居企業様
日本企業

42社(40工場、2事務所)
全て日系企業

総投資額22.2億米ドル(内、新規14.0億ドル)
従業員約5.9万人(日本人430人)
‘13年間輸出29.0億米ドル(越全体の2.2%)

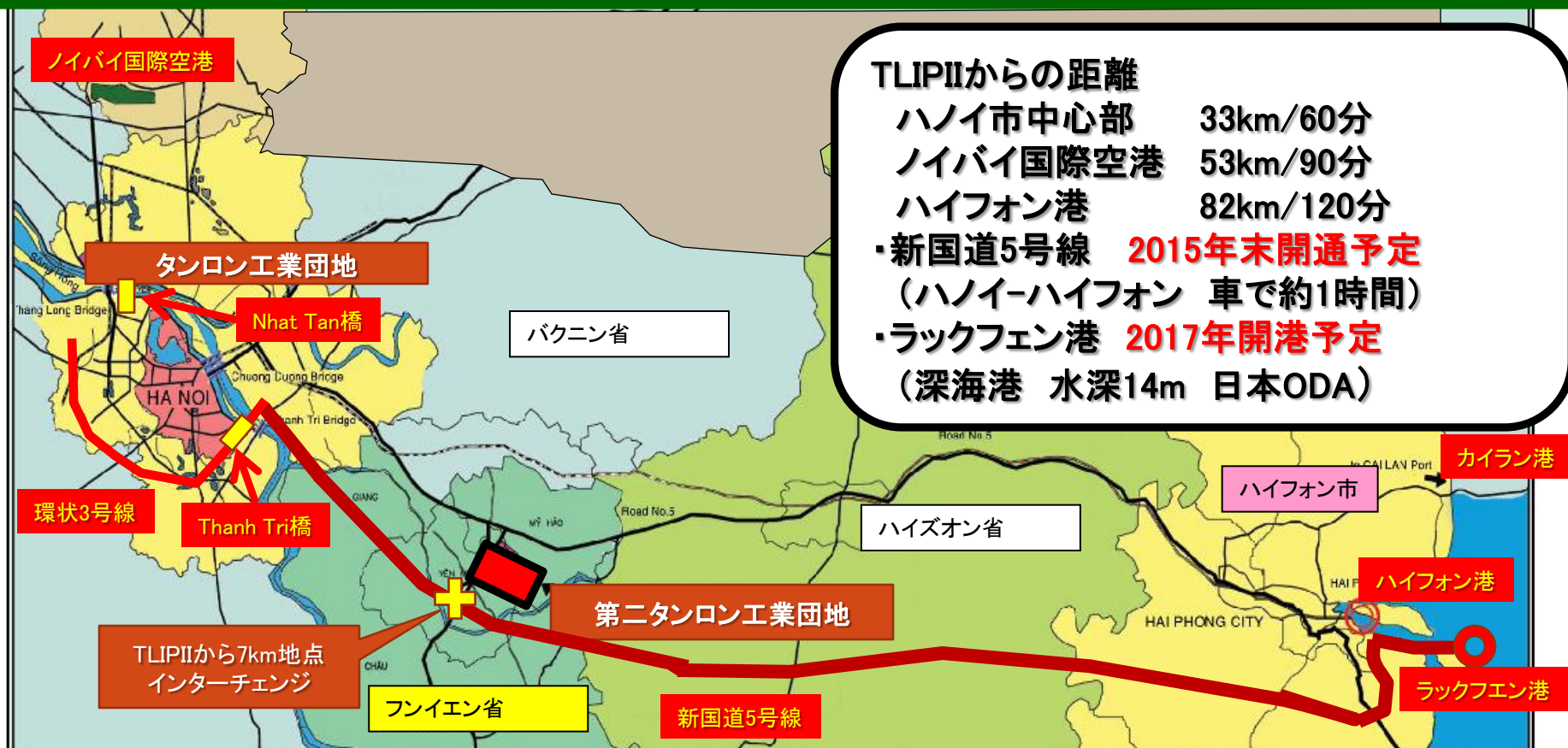
概要

総投資額13.3億米ドル
従業員約1万人(内、日本人179人)
第二期販売中

第二タンロン工業団地



新国道5号線



新国道5号線が開通した場合に於ける具体的な効果



日航ビル ⇄ 第二タロン				第二タロン ⇄ ハイフォン港まで			
走行距離		所要時間	備考	走行距離		所要時間	備考
日航ビル～タインチー橋		9 km	19 分	国道39号線		7 km	6 分
新国道5号線		22 km	11 分	新国道5号線		84 km	42 分
国道39号線		7 km	6 分	～ハイフォン港		11 km	9 分
		38 km	36 分			102 km	57 分

日航ビル～タインチー橋 現行、タインチー橋経由のルートで全長約42.9km、所要時間 約60分。
 第二タロン⇄ハイフォン港まで 現行、国道5号線経由のルートで全長約85.7km、所要時間 約120分。



人材確保（採用状況ヒアリング結果）

2014年2月17日～21日、ベトナム北部日系進出企業にて聴取

A社	フンイエン省	「ワーカーは 倍率50倍、スタッフは倍率80倍 の応募あり。」
B社	フンイエン省	「現在、ワーカーを毎月100人 募集しているが、2倍以上 の応募あり。スタッフの応募数も多く、雇用状況は 良好 。」
C社	フンイエン省	「2013年に毎月ワーカーを100人ずつ、4カ月間で400人を採用。問題なく 採用が出来た。」
D社	バクニン省	「2013年3月、4月は女性ワーカーが集まらず苦労したが、それ以降はスタッフも含め、順調に 集まった。」
E社	バクニン省	「従業員の 知人だけ で、すぐに募集以上の人数が集まった。」
F社	ハナム省	「直近では、ワーカー募集 30人に対し、200人 の応募あり。スタッフ募集は 倍率5倍 の応募があった。」
G社	ハイフォン市	「ワーカーの求人倍率は 約5倍 。スタッフは集まらない。5人募集したが5人集まらず、ハノイまで出向いて応募した。」
H社	ハイフォン市	「ワーカー2人に対し300人 の応募があったが、スタッフはの確保は難しい。近隣の大手企業もエンジニアを高額で集めている。」



法人税 優遇制度

Decree 218-2013-ND-CP / 2014年1月1日施行

条件	税率	期間	優遇
「社会・経済的に優れている地域」 以外の地域の工業団地での 新規投資プロジェクト*	22%	～2015年12月末	2免4半
	20%	2016年1月1日～	

*TLIPIIが適用対象である事、フンイエン工業団地管理局より、2014年6月5日付にて書面取得済み。
あわせてフンイエン税務局に書面確認中。(2014年6月2日現在)

<免税・減税期間の適用時期>

⇒課税所得計上年より開始。 但し、売上発生後3年間課税所得がない場合は、
4年目から自動的に開始される。

(例) 前提：進出2年目に初めて売上が発生したが、課税所得はマイナス。
進出5年目に課税所得がプラスとなった。

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
標準税率	22%		20%												
進出年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
優遇税		売上発生3年間			免税		減税 (10%)								



入居企業へのサポート

入居企業情報交換 各種陳情取り纏め

防犯・交通安全

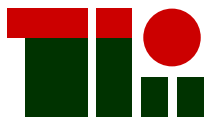
会社設立支援

パークコンシェルジュ

工業団地定期検査 (IMP)

一木会 タンロン工業団地

一水会 第二タンロン工業団地



進出後のリスク

1. 土地権利を巡るリスク
2. 環境規制のリスク
3. 労務関連のリスク
4. 近隣企業に起因するリスク
5. 工業団地会社の資金不足に起因するリスク
6. 地元社会との軋轢に起因するリスク
7. 派遣員の心身のストレスに起因するリスク



2014年4月度22kV電圧変動(前年度比較)

電圧変動幅	2014年4月 発生件数	2013年4月 発生件数
-10%~-20%	4	5
-20%~-30%	0	0
-30%~-40%	0	0
-40%~-50%	0	0
Lower -50%	0	0
Total	4	5
事故停電	0	0



入居企業情報交換（一水会議事録 抜粋）

瞬時電圧変動の詳細

2014年度4月

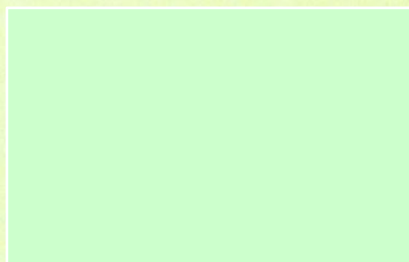
No.	Date	Day	Time	Duration (秒)	Standard (kV)	Minimum	Down percentage ≥ 10%	原因
						Voltage (kV)		
1	4月11日	金	20:13:06	0.020	22	19.78	10.09%	TLIP II外、Giai Pham 変電所内,回路ブレーカー のトラブル
2	4月19日	土	20:03:33	0.070	22	19.53	11.23%	TLIP II外、送電線網の 障害
3	4月20日	日	3:46:27	0.060	22	19.04	13.45%	TLIP II 外、送電線網の 障害
4	4月27日	日	8:05:22	0.050	22	19.76	10.18%	TLIP II 外、送電線網の 障害

第2回 TLIPII駅伝大会 (4月20日) 結果



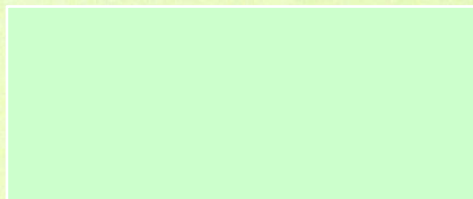
<男子チーム>

1位
2位
3位
4位



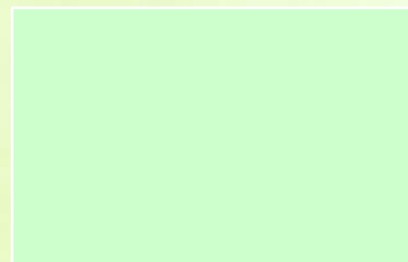
<男子 第1区間 個人賞>

1位
2位
3位



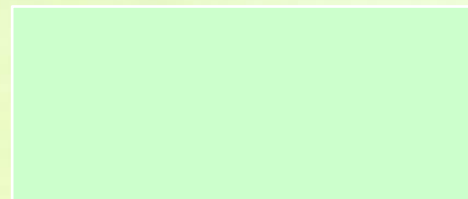
<女子チーム>

1位
2位
3位
4位



<女子 第1区間 個人賞>

1位
2位
3位



第2回 TLIPII駅伝大会（4月20日） 結果



<参加チーム>

女子チーム 19チーム

男子チーム 42チーム

日本人チーム 4チーム(12社、35名)

合計 65チーム(31社)

多数のご参加、ご協力、誠に有難うございました。



入居企業情報交換（2014年1月度 賃金調査）

1) 2014年1月 改定後の初任給 平均(単位:KVND)

(アンケート回答企業30社)

職種	高校卒	米ドル換算 VND21,102.5	大学卒	米ドル換算 VND21,102.5
基本給平均	2,817	\$133	5,477	\$260
手当 平均	576	\$27	644	\$31
合計平均	3,390	\$160	6,121	\$291

2) 2014年1月 改定後の給与 平均(単位 KVND)

職種	高校卒 (一般)	高校卒 (リーダー級)	大学卒 (一般)	大学卒 (主任級)
平均 KVND	3,617	5,848	7,617	13,572
米ドル換算 21102.5	\$171	\$277	\$361	\$643

3) 2014年1月 ベースアップと定昇率 平均(単位 KVND)

職種	高校卒	米ドル換算 VND21,102.5	大学卒	米ドル換算 VND21,102.5
ベースアップ平均	285	\$13	266	\$13
定昇率 平均(%)	5.97%	5.97%	5.32%	5.32%



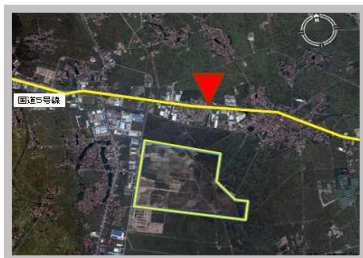
各種陳情取り纏め

フンイエンス省人民委員会委員長に対する陳情

- ① 工場建設時の受電日程が、なかなか定まらない・・・
- ② 工業団地隣接道路の街灯がなく、従業員の通勤時の事故が心配・・・
- ③ 工業団地近隣での不法焼却。団地内にも黒煙が漂う。



- ① 工場建設時の受電日程が翌週に解決。
- ② 2015年に予算化、街灯を設置する事を書面で回答。
- ③ フンイエンス省天然資源環境局に対し焼却設備建設を通達。



③



③



②



③



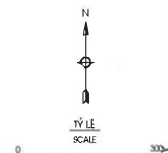
THANG LONG INDUSTRIAL PARK II CORPORATION

区画図 (全体)

Layout Plan Of TLPII

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KCN THĂNG LONG II

2014年6月2日現在



第二期

第一期

第一期 開発面積220ha
第二期 開発面積126ha
合計 346ha

LEGEND - GHI CHÚ

- Trung tâm điều hành khu công nghiệp
Industrial Park Center
- Hồ điều hòa
Retention Pond
- Trạm xử lý nước / Trạm điện
Water Treatment Plant / SS
- Lô đất đã cho thuê
Occupied Area
- Lô đất để dành
Reserved Area
- Lô đất đang trong thời gian thương thuận
Under negotiation area
- Lô đất nhà máy cho thuê
Area for Rental Factory
- Lô đất chờ mua
Available area
- Trạm cải mạch vòng đã xây dựng
Existing RMU

TOTAL PHASE I: 219.6 ha
Saleable area: 154.6 ha
TOTAL PHASE 2: 125.6 ha
Saleable area: 102.99 ha

RMU M1 (Loop 6)	M1	M5	J1	RMU M7 (Loop 7)	M7	N1	RMU R1 (Loop 8)	J3	P2
	M2	K1	J2		M8	N2		R-FF1	P3
	M3	K2	P1		M1	N3		Q1	P4
	M4	K3	P9		M2	N4		Q2	P5
RMU H	H - RFs								P6

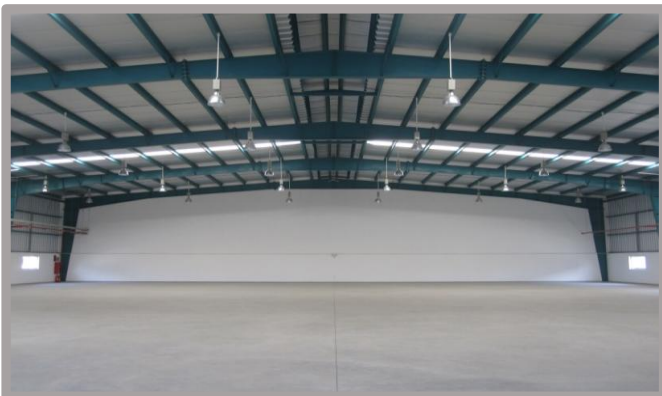


Thang Long Industrial Park II 第二期区画图

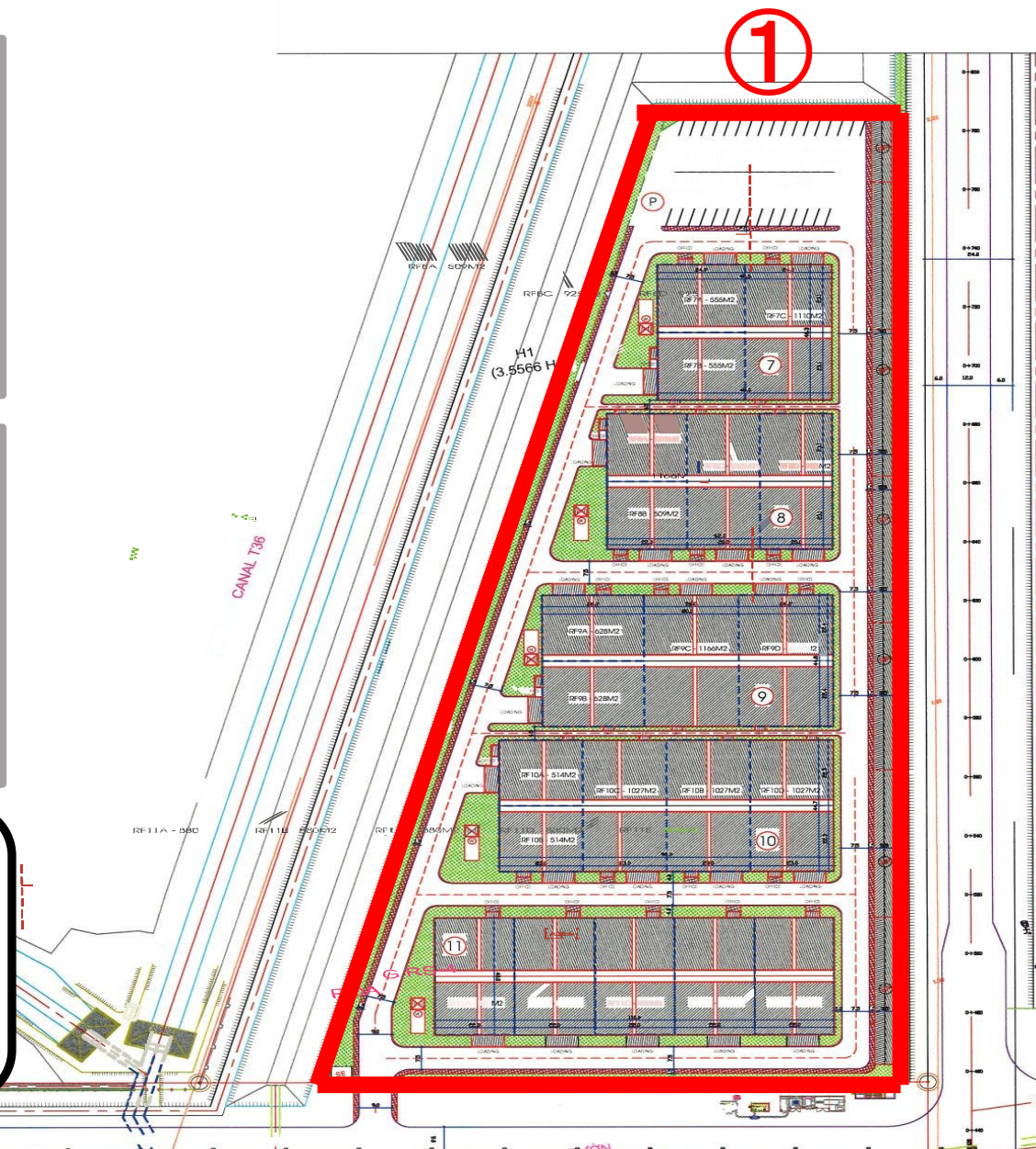




第二期 貸工場建設計画



- 延床面積 約17,000㎡
- 500㎡～4,000㎡
(ご相談に応じます)
- 基礎インフラ完備
- 2015年春頃竣工予定



タンロン工業団地



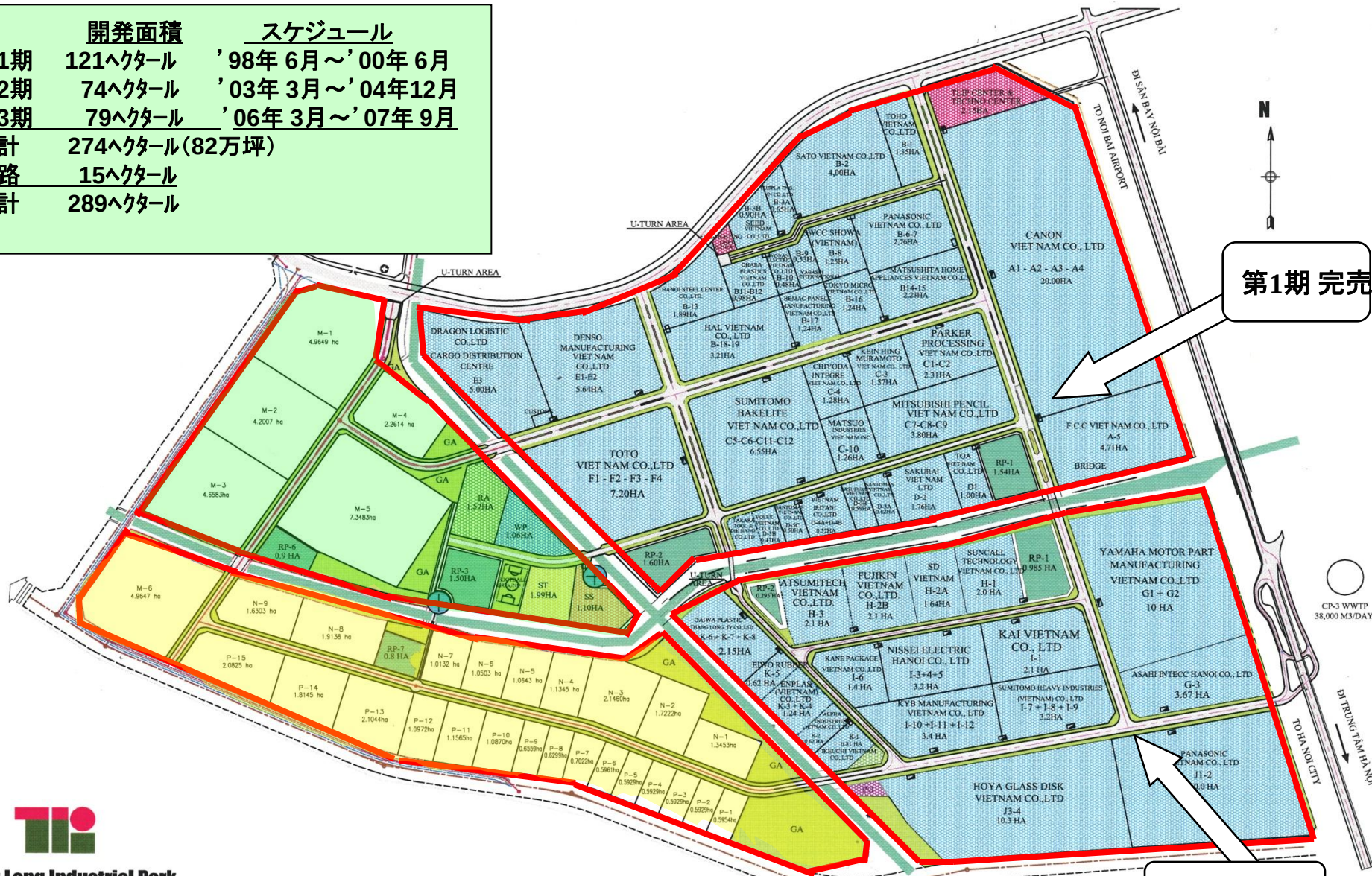


タンロン インダストリアル パーク

開発面積

スケジュール

第1期	121ヘクタール	'98年 6月 ~ '00年 6月
第2期	74ヘクタール	'03年 3月 ~ '04年 12月
第3期	79ヘクタール	'06年 3月 ~ '07年 9月
小計	274ヘクタール(82万坪)	
水路	15ヘクタール	
合計	289ヘクタール	



Thang Long Industrial Park

SCALE

0 250m

タンロン アpartment ファクトリー 3

= THANG LONG APARTMENT FACTORY 3 (TLAF3) =

2014年4月現在

完成予想図



インフラ

電力供給 : 450 KVA /ユニット (0.4kV/3相にて供电)
 給水能力 : 100 m³ /日/ユニット
 通信設備 : 20 回線/ユニット
 消防設備 : あり
 下水設備 : 工業廃水 (ベトナム工業廃水基準に準拠)
 駐輪・駐車場 : 入居企業専用スペースあり。3台/ユニット
 敷地内道路 : 幅8m
 その他 : 団地管理棟内に貸会議室あり。管理棟エリア内にベトナム食堂及び日本食レストランあり。

お問い合わせ

タンロン工業団地

E-mail : contact@tlip1.com

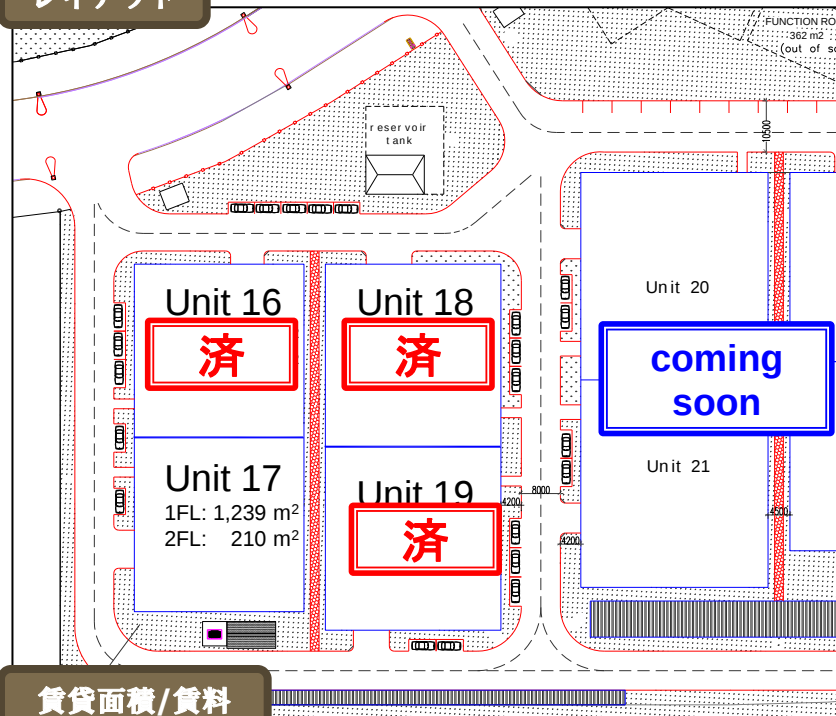
Tel : +84-4-3881-0620

住友商事株式会社 海外工業団地部 和智 (わち)

E-mail : satoru.wachi@sumitomocorp.co.jp

Tel : +81-3-5166-5174

レイアウト



賃貸面積/賃料

賃貸面積 : 1,449 m² (Unit 16:17) 1,564 m² (Unit 18,19)
 賃貸料 : US\$7.- / m² (ユニット面積) / 月
 管理費 : US\$6,000 /ユニット/ 年
 水道接続費 : \$7,000 電気接続費 : \$13,000
 デPOSIT : \$30,000
 工業用水料金 (除くVAT) : US\$ 0.795/m³, 排水処理料金 : US\$0.24/m³
 電気代 : ハノイ電力公社のタリフに基づく

※上記金額は全て参考US\$表記です。実際のご契約は相当のベトナムドンとなり、適宜見直しを行うものとします。又、VATは含まれておりません。